

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>(RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 9.60 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวง ดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1 โครงการต้องออกแบบ อาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องออกแบบ อาคารโครงการโดยค่า การประหยัดพลังงาน อาทิเช่นกำหนดตำแหน่งติดตั้ง หลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัด พลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย <p>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิด เองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการ เดินทาง หลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(1.3)โครงการต้องติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมเบอร์ติดต่อ ช่าง ช่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>(1.4)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา</p> <p>เซลเซียส(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความ สะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ ธรณกรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ ต้องจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุก ห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <p>ตั้ง อุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียสเปิดเครื่องระบายอากาศ เท่าที่จำเป็น</p> <p>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือนเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาด ระเบียงฝนละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีจุดกลับรถดับเพลิงภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด แต่ละจุดมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ยาว 9 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน ภายในแต่ละ อาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายรดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา/ดาดฟ้าของอาคาร ABC และ อ กับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อให้ดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector ะ FDC) ที่ จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยัง หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Flose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยง</p> <p>อยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ปริมาณ รวม 49.02 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ปริมาณ รวม 47.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร C ปริมาณ รวม 48.53 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร อ ปริมาณ รวม 105.6 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับ-จ่ายน้ำแรงดันสูงบริเวณโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.6.1-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.6.3-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(3) เครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหาบหามโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile Fire Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละ อาคารดังกล่าวสามารถสำรองน้ำ สำหรับกับเพลิงแต่ละอาคาร ได้อย่าง น้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร D ที่รดดับเพลิง ไม่สามารถวางผ่านใต้ตึกได้ โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้นั้นที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกนั้นที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน รดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร D เช่น ลานจอดรถใต้ อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย ห้องStudy ห้องประชุม ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องซักผ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสันนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 2,841 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง มีระยะเวลาใช้งาน 30 นาที (5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละ อาคาร ขนาด 150 X 65 X 65 นิ้ว พร้อมขอต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง ของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งรด ดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยัง ท่อดับเพลิงที่ต่อเขาตู้เก็บสายรดน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ตามมาตรการการป้องกัน</p> <p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ในพื้นที่ที่กำหนดและมีถังดับเพลิงภายในห้องปั๊ม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p>		<p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>-อาคาร A และอาคารB ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคารดังกล่าว จำนวน 2 ชุด/อาคาร</p> <p>-อาคาร อ ติดตั้งบริเวณ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ดังกล่าวจำนวน 2 ชุด</p> <p>(6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ๘ FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A C และ D มี จำนวน 18 ตู้/อาคาร2)</p> <p>อาคาร B มีจำนวน 19 ตู้ดับเพลิงมือถือชนิด</p> <p>ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (co₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ๘ FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง เก็บจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>		<p>-อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- อาคาร B ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้น1ของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้อง กิจกรรมส่วนกลาง ห้องสนทนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-อาคาร C ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชมภาพยนตร์ ห้อง ไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>อาคาร D ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำและ Surge Tank ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ภายในองพักขยะ มลฝอยรวม ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักรีด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถอาคาร B C และ D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักรีด ห้องพักมูลขยะฝอยประจำชั้น ห้องเครื่อง สูบน้ำ และที่จอดรถ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual station) อาคาร Aติดตั้งไว้บริเวณบันได AST-1AST-2 และบันไดAST-3 อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได BST-1 และบันได</p>	<p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-จัดให้มีผู้ชำนาญการเข้าฝึกอบรมและและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน</p>		<p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได CST-1 และบันได C5T-2 อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได DST-1 และบันได DST-2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station ของแต่ละอาคาร</p> <p>3.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้นีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได AST-1 (บันไดหลักขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได AST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได AST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง อย่างน้อย 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ</p>	-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีและมีการตรวจสอบเป็นประจำโดยนิติ		อยู่ระหว่างดำเนินการ

2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(1) บันได BST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ต่อ บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ

บันได BST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ

3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่

สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได CST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) บันได CST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่

สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได DST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น

หลังคาของ

อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) บันได DST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง อากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้

(ดูรูปที่ 20)

จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 206 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 824 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน โครงการจำนวน 818 คน

จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 485

ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คนและ C ขนาดพื้นที่

ประมาณ 485ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จุติรวม พลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาด พื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่ง เพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คนได้รับ

บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

โครงการประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง เพื่อขอ ติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำ สำหรับระดับเพลิงในการเติมน้ำ

เนื่องจากโครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ใกล้เคียง ระดับเพลิงสามารถ ส่งน้ำ จากคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางขัน ใช้ในการดับเพลิงได้

เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่ง ประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) หรือ แหล่ง น้ำธรรมชาติ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ดับเพลิงทราบ เพื่อความ รวดเร็วใน การนำรถดับเพลิงไปเติมน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.9 การจราจร	<p>บริษัท ทียูพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ข้ามคลอง และก่อสร้างสะพานตามแบบ ที่ได้รับอนุญาต โดยต้องยกสะพานให้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อไป</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนเลียบริมคลองส่งน้ำเชียง รากใหญ่-บางชั้น จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนทางการเดินทาง สำหรับผู้พักอาศัย เส้นจราจร เพื่อแบ่งทิศทางการเดินทางและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า มีประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยของโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือ รถไฟฟ้า (ในอนาคต) ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางแยกสะพานเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์การมองเห็นใน เวลากลางคืน ติดตั้งกระຈกນຸນและเนินชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ ติดตั้งกระຈกນຸນบริเวณทางแยกลงสะพานข้ามคลอง ซึ่งเป็นบริเวณถนนที่ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของเส้นทางการเดินทาง สำหรับผู้มาติดต่อ</p> <p>11. แนะนำให้มีการประชาสัมพันธ์หรือ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจร ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.8.-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
	<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย</p> <p>ภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>12. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 318 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด และไม่น้อยกว่าโครงการตัวอย่าง และโครงการต้องบริหารจัดการให้สามารถ จอดรถภายในโครงการ โดยไม่กีดขวาง การแสดงจุดสัญญาณจอดของรถดับเพลิง การเดิน รถดับเพลิง รวมทั้งจัดที่จอดรถ จำนวน4 คัน ให้สามารถใช้เป็นที่จอดรถคนพิการ ได้</p> <p>13. ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 102 คัน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการ กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ จึงทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน การจอด) หลังจากกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อกำกับการนำรถนอกที่ไม่จำเป็น</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสาร</p> <p>สาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนน คลองหลวง) ได้แก่ รถโดยสารประจำ ทาง สาย 29 39 ปอ.510 ปอ.520</p> <p>รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์ รับจ้าง</p>	<p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p> <p>-จัดทำสติ๊กเกอร์ระบุห้องและทะเบียนรถเพื่อป้องกันการนำรถเข้ามาจอดจนเกินจำนวนช่องจอด</p> <p>-กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการหมุนเวียนช่องจอดในแต่ละวัน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กฎกระทรวงให้1ข้อบังคับผังเมือง รวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออก ตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง L 2518 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตาม <p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในการออกแบบโครงการจัดให้มีห้อง ดูแลเด็กและคนชรา สำหรับให้ผู้พัก อาศัยในโครงการที่อยู่ในกลุ่มเด็กเล็ก และวัยชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ สันทนาการได้</p> <p>ประชากรจำนวน 60.650 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการ เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็น ประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรี ประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 		ภาคผนวกที่ 3.5